

Инструкция по заполнению договора

- 1) Заполните свои данные: ФИО каждого собственника без сокращений, паспортные данные, данные о документе подтверждающего право собственности без сокращений в обоих экземплярах. Первым собственником укажите лицо, на имя которого будут приходиться платежи.
- 2) При наличии незаполненных строк собственников – поставить прочерки в обоих экземплярах.
- 3) Достоверно заполните контактные данные в обоих экземплярах
- 4) В графе «Подписи сторон» сокращенно впишите ФИО собственников и рядом поставьте подпись в обоих экземплярах.
- 5) Передайте оба верно заполненных экземпляра и копии всех страниц документов подтверждающих право собственности председателю ТСЖ «Мой дом» Соломатову Н.В. по адресу 142290, МО, г. Пущино, микрорайон «Д» дом 8 квартира 6 (можно через почтовый ящик или ящик ТСЖ «Мой дом»).
- 6) После подписания обоих договоров со стороны ТСЖ, один экземпляр Вам будет возвращен.
- 7) Приложения остаются у собственника.

Напоминаем:

В соответствии с Жилищным и Гражданским кодексом РФ, отказ от заключения договора не освобождает собственника от бремени расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

[Жилищный кодекс РФ] Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора
- собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение

[Жилищный кодекс РФ] Статья 169. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с настоящим Кодексом, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.