

## Отчет №5

Ревизионной комиссии ТСЖ «Мой дом»

О финансовой и иной деятельности товарищества

За период с 01.01.2013г. по 31.12.2015г.

г. Пущино

26 июня 2017 года

### I

1. Ревизионная комиссия ТСЖ «Мой дом» была избрана решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол №13 от 27.09.2016 г.) в составе 2 человек:

Царева Ирина Валерьевна, кв.18, образование высшее;

Фрольцова Галина Ивановна, кв.74, образование высшее

### II

2. В соответствии с п. 6.7.3. Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

1) проводить не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;

2) представлять Правлению и Общему собранию членов Товарищества заключение о проекте сметы доходов и расходов Товарищества на соответствующий год, заключение по отчету о финансовой деятельности Товарищества, заключение о предлагаемых размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитываться перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

### III

3. Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена дополнительная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период деятельности ТСЖ с 01.01.2013г. по 31.12.2015г. (письмо от 01.11.2016 г.). Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, федерального законодательства и нормативно-правовых актов г. Пущино, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ наиболее полной и объективной оценки деятельности ТСЖ. Проверкой охвачен период с 01.01.2013г. по 31.12.2015г.

### IV

4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2013г. по 31.12.2015г. проводилась Ревизионной комиссией в соответствии с разработанным планом:

1) Выполнение решений общего собрания членов ТСЖ и Правления ТСЖ, в том числе исполнение Сметы расходов ТСЖ, целевого использования средств, обязательных платежей собственников и иных поступлений;

2) Законность совершенных Правлением от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров;

4.2. Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением Товарищества следующих документов: Отчет финансовой деятельности ТСЖ «Мой дом» за период с 01.01.2013г. по 31.12.2015г. по выполнению смет на содержание дома; Реестр организационных, бухгалтерских документов ведущихся в ТСЖ. Перечень установленного в доме оборудования и прилагаемой к нему технической документации; Документации по учёту потребляемой домом по количеству и качеству электроэнергии, теплоснабжения и водоснабжения.

4.3. Были запрошены документы согласно приложению.

4.4. Были запрошены и предоставлены для работы:

- ✓ Протоколы собраний (общие собрания и собрания правления);
- ✓ Переписка (вх. и исход. документация);
- ✓ Банковские выписки;
- ✓ Зарплата, штатное расписание;
- ✓ Начисления по квартплате;
- ✓ Отчеты по уплате взносов и иных обязательных платежей;
- ✓ Договора с поставщиками;
- ✓ Штатное расписание сотрудников;

## V

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила:

5.1. Юридическое обоснование деятельности ТСЖ.

14.08.2012г. Согласно протоколу №1 счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома с 06.08.2012г. по 13.08.2012г. было проведено заочное собрание. Выдержка из повестки дня:

*Выбор способа управления МКД*

*Утверждение устава ТСЖ*

*Учреждение ТСЖ с названием «Мой дом»*

Способом управления выбран – ТСЖ, утвержден устав ТСЖ, Товарищество названо – «Мой дом»

14.08.2012г. Согласно протоколу №2 собрания Правления Товарищества собственников жилья дома №8 мкрн «Д» (ТСЖ «Мой дом») Председателем был избран Соломатов Н.В.. Срок окончания полномочий Правления 14.08.2014г. (согласно ЖК РФ 2 года).

20.09.2014г. Согласно протоколу №2/14 собрания Правления Товарищества собственников жилья дома №8 мкрн «Д» (ТСЖ «Мой дом») Председателем был избран Соломатов Н.В.. Срок окончания полномочий Правления 20.09.2016г. (согласно ЖК РФ 2 года).

#### **Заключение:**

- ✓ Нарушений законодательства РФ не выявлено. Собрания проводились согласно указанным в ЖК РФ срокам. Кворум на указанных собраниях имеется, собрания правомочны. Решения реализованы.

#### 5.2. Имущество ТСЖ.

В ходе проверки Ревизионной комиссии были проверены документы и наличие закупленных в 2016г. канцелярских и хозяйственных товаров, выполненные по договорам работы.

#### **Заключение:**

Имущество ТСЖ соответствует проверенным документам.

#### 5.3. Прочая деятельность ТСЖ

Согласно п.4.2. ЖК РФ Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и обязано использовать доходы, полученные от этой деятельности для оплаты общих расходов ТСЖ, либо в иных целях, предусмотренных решением общего собрания членов ТСЖ.

За период с 2013 по 2015гг. были заключены договора на проведение мероприятий МБУК «Дом культуры и молодежи» для ТСЖ «Мой дом» на общую сумму 13 420 руб. 00коп.

Нет протокола правления ТСЖ о начислении годовой премии сотрудникам ТСЖ по итогам работы за 2014г. на сумму 56 786 руб.00 коп. (мотивационные выплаты)

Произведены начисления на время отпуска Председателя ТСЖ «Мой дом»: 2014-2015гг. – Марков Е.И. на сумму 11 248,16

### **ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:**

По мнению Ревизионной комиссии Товарищества, финансовая деятельность ТСЖ «Мой дом» в период с 2013 по 2015 году велась без нарушений, фактически является удовлетворительной и положительной.

Необходимо:

1. Согласовывать на общем собрании членов ТСЖ проведение мероприятий с МБУК «Дом культуры и молодежи» из дополнительно поступивших денежных средств.
2. На время отпуска Председателя ТСЖ «Мой дом» заключать срочный трудовой договор с работником, исполняющим обязанности Председателя ТСЖ «Мой дом», с обязательным подписанием с ним договора о полной материальной ответственности и составлением приказа о приеме на работу и исполнении обязанностей Председателя ТСЖ «Мой дом».

Члены ревизионной комиссии:

Царева Ирина Валерьевна \_\_\_\_\_

Фрольцова Галина Ивановна \_\_\_\_\_

С отчетом ознакомлены:

Бухгалтер ТСЖ «Мой дом» Шаповалова Ю.А. \_\_\_\_\_

Член Правления ТСЖ «Мой дом» Марков Е.И. \_\_\_\_\_

Член Правления ТСЖ «Мой дом» Залазаев Б.И. \_\_\_\_\_

Член Правления ТСЖ «Мой дом» Алексеев А.О. \_\_\_\_\_

Член Правления ТСЖ «Мой дом» Волкова Н.Н. \_\_\_\_\_

Член Правления ТСЖ «Мой дом» Илюхина Е.А. \_\_\_\_\_

Кв.№ \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Кв.№ \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Кв.№ \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Кв.№ \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Кв.№ \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Достоверность подписей подтверждаю:

Председатель ТСЖ «Мой Дом» Соломатов Н.В. \_\_\_\_\_