



Администрация города Пушкино

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2014

№ 867-п

г. Пушкино

Г 1
О размере платы граждан за коммунальные услуги,
тарифах на коммунальные услуги и нормативах потребления
коммунальных услуг для населения
городского округа Пушкино на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2013 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Постановлением Правительства МО от 11.11.2014 № 951/45 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям МО на 2015г.», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», распоряжением Мособлкомцен от 18.12.2014 № 145-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2015 год», распоряжением Мособлкомцен от 16.12.2014 № 142-Р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения», распоряжением Мособлкомцен от 19.12.2014 № 149-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2015 год», распоряжением МинЖКХ от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Пушкино,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Довести до сведения населения города:
 - 1.1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению в жилых помещениях на 2015 год (Приложение № 1).
 - 1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на 2015 год (Приложение № 2).
 - 1.3. . Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях на 2015 год (Приложение № 3).
 - 1.4. . Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды на 2015 год (Приложение № 4).

1.5. Размер платы в месяц за коммунальные услуги на 2015 год для населения города Пушкино, проживающего в жилых помещениях, относящихся к жилищному фонду, независимо от форм собственности, и не оборудованных приборами учета (Приложение № 5).

1.6. Тарифы на коммунальные услуги на 2015 год (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) для населения, установившего приборы учета (Приложение № 6). Размер оплаты коммунальных услуг населением рассчитывается согласно действующему законодательству, исходя из объемов потребляемых услуг, по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2015 года Постановление Администрации города Пушкино от 27.12.2013 № 662-П «О размере платы граждан за коммунальные услуги и тарифах на коммунальные услуги для населения городского округа Пушкино на 2014 год».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в еженедельной городской общественно-политической газете «Пушинская среда» и на официальном сайте Администрации города Пушкино.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации города Фомина Ю.А.

И.о. руководителя администрации

В.П. Донец

**Нормативы потребления
коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и
отоплению в жилых помещениях
на 2015 год**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления в месяц	
1.	Отопление	Гкал на 1 кв.м общ.пл.	0,018	
2.	Горячее водоснабжение	В жилых домах с централизован. горячим водоснаб., оборудованные умывальниками, мойками и ваннами	Куб.м. на 1 человека в месяц	3,2
		Общежитие с общей душевой комнатой (общежитие В-1 и В-2)	Куб.м. на 1 человека в месяц	1,52
3.	Холодное водоснабжение	В жилых домах с централизован. горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, мойками и ваннами	куб. м на 1 человека в месяц	4,4
		Общежитие с общей душевой комнатой (общежитие В-1 и В-2)	куб.м на 1 человека в месяц	1,064
4.	Водоотведение	В жилых домах с централизован. горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, мойками и ваннами	куб. м на 1 человека в месяц	7,6
		Общежитие с общей душевой комнатой (общежитие В-1 и В-2).	куб. м на 1 человека в месяц	2,584
5.	Норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1куб.м. воды	Гкал на 1 куб. м	0,06	

Примечание:

На территории Московской области устанавливается стандарт нормативной площади жилого помещения в размере 33 кв. метров занимаемой общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, 21 кв. метра – на каждого члена семьи, состоящей из двух человек, 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек (в ред. Закона МО от 22.10.2009 № 120/2009-ОЗ, Закона МО от 03.12.2010 № 149/2010-ОЗ).

Для одиноко проживающих граждан из числа пенсионеров, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальной услуги – отопления, в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения, размер стандарта нормативной площади жилого помещения для предоставления указанных мер социальной поддержки устанавливается в размере 42 кв. метров общей площади жилого помещения, но не более фактического размера занимаемой ими общей площади жилого помещения (в ред. Закона МО от 22.10.2009. № 120/2009-ОЗ, Закона МО от 03.12.2010 № 149/2010-ОЗ).

Для исчисления размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг одиноко проживающим гражданам, являющимся пенсионерами, инвалидами, либо лицами из числа детей-сирот, стандарт нормативной площади жилого помещения устанавливается в размере 33 кв. метров общей площади жилого помещения, если занимаемая указанными лицами общая площадь жилого помещения менее или равная 33 кв. метрам, и в размере 42 кв. метров общей площади жилого помещения, если занимаемая указанными лицами общая площадь жилого помещения более 33 кв. метров (в ред. Закона МО от 22.10.2009г. № 120/2009-ОЗ, Закона МО от 03.12.2010г. № 149/2010-ОЗ).

**Нормативы потребления
коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению
на общедомовые нужды на 2015 год**

(куб.м. на 1 кв.метр общей площади помещений, входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность МКД	Нормативы потребления		Этажность МКД	Нормативы потребления	
	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
1-этажные	0,0264	0,0198	9-этажные	0,022	0,0124
2-этажные	0,0293	0,0202	10-этажные	0,0198	0,011
3-этажные	0,0274	0,0178	11-этажные	0,0186	0,0102
4-этажные	0,0268	0,017	12-этажные	0,0173	0,0095
5-этажные	0,0262	0,0161	13-этажные	0,0161	0,0087
6-этажные	0,025	0,015	14-этажные	0,0148	0,008
7-этажные	0,0242	0,0141	15-этажные	0,0133	0,0072
8-этажные	0,0234	0,0134	16-этажные и выше	0,0119	0,0063

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению
в жилых помещениях на 2015 год**

(кВтч на 1 чел.)

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях		Количество комнат	Количество проживающих (чел.)
в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами	в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами		
1	2	3	4
94	144	1	1 чел.
58	89	1	2 чел.
45	69	1	3 чел.
37	56	1	4 чел.
32	49	1	5 чел.
143	190	2	1 чел.
88	117	2	2 чел.
68	91	2	3 чел.
56	74	2	4 чел.
49	64	2	5 чел.
197	239	3	1 чел.
122	148	3	2 чел.
95	115	3	3 чел.
77	93	3	4 чел.
67	81	3	5 чел.
252	287	4	1 чел.
156	178	4	2 чел.
121	138	4	3 чел.
98	112	4	4 чел.
86	98	4	5 чел.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению
на общедомовые нужды на 2015 год**

(кВтч на 1 кв. метр площади помещения, входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность МКД	1-2	3-4	5	6-9	10-15	16 и выше
Группы оборудования	Нормативы потребления					
Осветительные установки	0,57	1,21	1,39	1,54	1,87	2,99
Силовое оборудование лифтов #				1,19 / 1,32	1,06 / 1,50	1,27 / 1,58
Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, относящиеся к общему имуществу МКД		0,25	0,45	0,4	0,45	0,57
Циркуляционные насосы горячего водоснабжения, относящиеся к общему имуществу МКД		0,22	0,22	0,18	0,16	0,18
Циркуляционные насосы отопления, относящиеся к общему имуществу МКД	0,09	0,13	0,13	0,10	0,09	0,10
Прочее оборудование	0,04	0,09	0,12	0,15	0,17	0,28

Примечание:

При разном количестве лифтов значение норматива потребления для лифтов 320 кг (до 500 кг) умножаются на количество лифтов грузоподъемностью 320 кг и также – грузоподъемностью 500 кг (и более) и сумма делится на общее количество лифтов.

Если МКД состоит из разноуровневых секций, в этом случае объем рассчитывается как среднеарифметическое значение от нормативов в зависимости от этажности и площади мест общего пользования секции и полученное среднеарифметическое значение распределяется между собственниками помещений в МКД.

**Размер платы в месяц за коммунальные услуги в жилых помещениях
для населения на 2015 год**

Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы при установленном уровне платежей граждан - 100% (руб. с НДС)	
		с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.
1. Отопление Размер платы по услугам отопления жилых помещений	1 кв. м	27,77	30,03
2. Горячее водоснабжение			
2.1 Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душем и ваннами: норма потребления для горячего водоснабжения 105 л/сутки	1 чел.	345,73	374,82
2.2 Общежития с общей душевой комнатой: норма потребления для горячего водоснабжения (50 л/сутки)	1 чел	164,22	178,04
3. Холодное водоснабжение			
3.1 Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами и ваннами: норма потребления 145 л/сутки	1 чел.	68,07	74,89
3.2 Общежития с общей душевой комнатой норма потребления 35 л/сутки	1 чел.	16,46	18,11
4. Водоотведение			
4.1 Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душем и ваннами: норма потребления 250 л/сутки	1 чел.	124,72	137,18
4.2 Общежития с общей душевой комнатой норма потребления 85 л/сутки	1 чел.	42,40	46,64

Примечание:

1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

2. Размер платы за отопление в многоквартирном доме установлены на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Для нанимателей жилых помещений в коммунальных квартирах плата за отопление определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения.

Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах плата за отопление определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

**Тарифы на коммунальные услуги в месяц
(холодное и горячее водоснабжение, водоотведение)
для населения, установившего приборы учета
на 2015 год**

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы оплаты при установленном уровне платежей граждан – 100% (руб. с НДС) с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	Тарифы оплаты при установленном уровне платежей граждан – 100% (руб. с НДС) с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.
Холодное водоснабжение	1 куб.м.	15,47	17,02
Горячее водоснабжение	1 куб.м	108,04	117,13
Водоотведение	1 куб. м	16,41	18,05

Примечание:

1. Тарифы рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).
2. Затраты на приобретение, установку, техобслуживание, ремонт и проверку индивидуальных приборов учета потребления тепловой энергии и воды в тарифах не учтены и производятся за счет средств собственника (нанимателя) квартиры.